

Số: 215 /TB-CCTHADS

Đạ Huoai, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 09/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 28/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/DS-PT ngày 21/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 14/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHA ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 321/QĐ-CCTHA ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 18/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 99/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 26.THA/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. **Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
2. **Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BC 904373 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai chính quyền sử dụng ngày 20/6/2018 cho ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh đối với thửa đất số 1711 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 3.536m^2 (trong đó có 200m^2 đất ONT và 3.336m^2 đất LUK). Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thì có tổng diện tích thực tế 3.395m^2 , trong đó có 200m^2 đất ONT.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài; đất LUK đến ngày 15/10/2063.
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông: giáp đất Ông Hanh.
 - + Phía Tây: giáp nương nước.
 - + Phía Nam: Giáp thửa đất 523.
 - + Phía Bắc: giáp đất Ông Nở.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số G 261294 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai chính quyền sử dụng đất

ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 585,586,587,590,591,592 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.776m² đất L. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì có tổng diện tích 1.750m² đất LUK.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất LUK đến ngày 15/10/2063

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất 523.

+ Phía Tây: giáp nương nước và các thửa đất sau 584, 588 và 589.

+ Phía Nam: giáp thửa đất 596 và 523.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất 581, 852 và 583.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AĐ 982652 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 523 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 6.265m² đất LUA. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì tổng diện tích thực tế 5.834m² đất LUK.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất LUK đến ngày 15/10/2063

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đất Ông Hanh.

+ Phía Tây: giáp các thửa đất sau 585, 586, 587, 590, 591, 592.

+ Phía Nam: giáp nương nước và thửa 510.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất 1711.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AĐ 982653 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 510 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.908m² đất LUA. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì có tổng diện tích thực tế 1.909m² đất LUK.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất LUK đến ngày 15/10/2063

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đất Ông Kế.

+ Phía Tây: giáp đất Ông Lâm.

+ Phía Nam: giáp thửa đất 505.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất 523.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AĐ 982654 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày

29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đổi với thửa đất số 505 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 5.424m^2 (trong đó có 400m^2 đất ONT và 5.024m^2 đất CLN). Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai thì tổng diện tích thực tế 5.327m^2 (trong đó có 400m^2 đất ONT và 4.927m^2 đất CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài; đất CLN đến ngày 15/10/2043.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đất Ông Ké.

+ Phía Tây: giáp đất Ông Lưu.

+ Phía Nam: giáp đường nhựa hướng xã Madagui đi Đa Tồn.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất 510.

* Tài sản gắn liền với đất tại thời điểm kê biên gồm có:

- CT xây dựng 01: 01 căn nhà ở có tổng diện tích $136,5\text{m}^2$. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Giá trị còn lại 65%.

- CT xây dựng 02: 01 căn nhà ở có tổng diện tích $82,32\text{m}^2$. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ. Giá trị còn lại 55%.

- CT xây dựng 03: Chuồng heo 1+2 có tổng diện tích $156,42\text{m}^2$ (Trong đó: Chuồng heo 1 diện tích $73,92\text{m}^2$ và chuồng heo 02: diện tích: $82,5\text{m}^2$) Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- CT xây dựng 04: Mái vòm 01 có tổng diện tích 44m^2 . Kết cấu: Khung sắt mái lợp tôn. Giá trị còn lại 60%.

- CT xây dựng 05: Mái vòm 02 có tổng diện tích $48,3\text{m}^2$. Kết cấu: Khung sắt mái lợp tôn. Giá trị còn lại 60%.

- CT xây dựng 06: Nhà vệ sinh và bồn nước nhựa có tổng diện tích $3,4\text{m}^2$. Kết cấu: Tường xây gạch, trụ bê tông. Giá trị còn lại 30%.

- CT xây dựng 07: 01 Giếng khoan sâu khoảng 50m đang sử dụng

- CT xây dựng 08: Hàng rào có diện tích 97m. Kết cấu: xây gạch, trụ gạch, trụ bê tông, không tô tường, cụ thể: 09 trụ bê tông $15 \times 15 \times 2,2\text{m}$; 22 trụ xây gạch $20 \times 20 \times 2\text{m}$; Lưới B40 cao 1m, dài 97m. mái lợp ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ.

- CT xây dựng 09: Cổng nhà có diện tích 8m^2 . Kết cấu: 01 trụ cổng xây gạch ốp đá rôi $60 \times 20 \times 2\text{m}$; 01 trụ sắt hộp $40 \times 40 \times 2\text{m}$; Cánh cổng 8m^2 .

- CT xây dựng 10: Hàng rào lưới B40 có tổng diện tích 30m. Kết cấu: Lưới B40 cao 1,2m.

- CT xây dựng 11: Tường rào bao quanh thửa 1711 có tổng diện tích $286,98\text{m}^2$. Kết cấu chung: Xây gạch không tô; Tường xây cao 4m, dài 48,8m; Tường xây cao 2,2m, dài 122,3m.

- CT xây dựng 12: Cổng sau có diện tích $14,3\text{m}^2$. Kết cấu: Sắt hộp ốp tôn màu.

* **Hiện trạng cây trồng trên đất theo Biên bản v/v cưỡng chế kê biên và chứng thư thẩm định giá:**



- Cây trồng trên đất: 20 Cây tràm (Cây Keo) 05 năm tuổi; 25 Cây tràm (Cây Keo) 03 năm tuổi; 08 Cây dừa 15 năm tuổi; 05 Cây Cau 10 năm tuổi; 03 Cây Mít 10 năm tuổi; 03 Cây Mận 10 năm tuổi; 04 Cây Xi sanh 10 năm tuổi; 01 Cây Me 10 năm tuổi; 01 bụi Chuối 05 năm tuổi; 01 Cây Sala 15 năm tuổi; 01 Cây Xoài 08 năm tuổi; 01 Cây cóc 15 năm tuổi; 01 Cây Sa kê 05 năm tuổi. Cây trồng phát triển bình thường.

Nơi có tài sản: Xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 13.278.333.517 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm mười bảy đồng).

Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng.

Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng.

Bước giá: 50.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá tham khảo hồ sơ và giấy tờ liên quan.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính các ngày 27/5/2025; 28/5/2025 và 29/5/2025 tại nơi có tài sản

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và giấy tờ liên quan:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 tại Chi nhánh trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Bước giá:** 50.000.000 đồng.

6. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền, phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 1.900.000.000 đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế đấu giá.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Quý khách hàng nộp vào tài khoản ngân hàng, cụ thể:

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

+ Người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau:

Họ tên người đăng ký_nộp tiền ĐT_ tài sản đăng ký

- Một số quy định liên quan đến tiền đặt trước:

+ Quý khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định để tránh rơi vào trường hợp không hợp lệ và mất quyền tham gia đấu giá.

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh (nếu có) của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Chi phí phát sinh liên quan đến việc trả tiền (như: phí chuyển tiền; phí kiểm đếm...) sẽ được trừ vào khoản tiền đặt trước hoặc khách hàng tự thanh toán.

+ Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với các nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với các nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 12/6/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai (Địa chỉ: số 280 Đường 30/4, TDP 5C, TT Đa Têh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính).

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

* Người tham gia đấu giá bị truất quyền trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai thông báo cho người phải thi hành án biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định

của pháp luật. Người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đa Huoai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú

NGÀY 20/01/2024

